Отчет ревизионной комиссии по итогам деятельности правления СНТ Арнеево

1. Запрошенные и переданные документы

Ревизионная комиссия (далее - РК) создана решением общего собрания №ОС-25-2023 от 19 августа 2023г.

РК запрошены у председателя СНТ Трофимова Д.В. (далее - Председатель) следующие сведения по территории Арнеево и Покровских земель (далее – ПЗ):

- Управленческий отчет за 2023 и 2024 года с разделением Арнеево и ПЗ;
- Остатки на расчетных счетах;
- Необходимо дополнить список

2. Сводные итоги об активах, задолженности на начало периода, долгах контрагентам и поступлении денежных средств

2.1. Активы

2.1.1. Имущество

На основе предоставленных документов единственным имуществом СНТ является Газопровод. При этом на газопровод на территории Арнеево имеются свидетельства о собственности. По газопроводу на территории ПЗ имеются только акты работ по строительству газопровода.

2.1.2. Денежные средства на начало периода

По состоянию на 01.01.2023 года, денежные средства СНТ аккумулировались на одном счете:

Номер счета	*Назначение*	*Баланс на 01.01.23*
40703810500000003395		125 254.26

2.2. Доходная часть

2023 год	*Членские взносы Арнеево*	*Целевые взносы Арнеево*	*Членские взносы Покровские Земли*
40703810500000003395	7 837 139,50	470 946, 45	2 651 840,00
40703810824562000004	46 080,00	1 053 904,87	25 150,00
40703810824565000001	0,00	8 225,20	1 187 250,00
По соглашениям	336 000,00	0,00	2 158 983,11
Итого	**8 219 219,50**	**1 533 076,52**	**6 023 223,11**

2024 год	*Членские взносы Арнеево*	*Целевые взносы Арнеево*	*Членские взносы Покровские Земли*
40703810500000003395	9 036 070,04	8 964,13	316 990,00
40703810824562000004	41 295,00	119 331,75	49 800,00
40703810824565000001	56 000,00	0,00	6 140 476,00
По соглашениям	402 550,03	0,00	1 291 650,00
Итого	**9 535 915,07**	**128 295,88**	**7 798 916,00**

2.3. Задолженности по оплате взносов на начало периода

По информации, предоставленной Председателем, общая задолженность по двум территориям на 1 января 2023 составляла _____ млн. Задолженность по взносам числилась за собственниками _____ участков, включая ЗУ общего пользования и непроданные ЗУ:

Территория	*Сумма долга*	*Участков с задолженностью*
Арнеево		
Арнеево целевые взносы		
Покровские земли		
Общий итог		

2.4. Задолженность перед контрагентами на начало периода:

На 01.01.2023 года по контрагентам	*Сумма*
Мособлгаз – Техническое обслуживание газопровода	56 673,55
ООО ЧОО Гарант - Охрана	
ООО «Безопасность 365+» - Техническое обслуживание тревожной кнопки	1 200,00
ООО «Калибр СБ» - Техническое обслуживание контроля управления ворот	5 100,00
ООО «Сфера АйТи» - программное обеспечение Smart Gate	
ООО «Инсис» - Обслуживание электроэнергии общих нужд	25 500,00
ИП Буряк М.В. - Аренда ВЗУ	70 000,00
ООО Топстрой - Вывоз мусора	88 000,00
ООО МСК-НТ - Вывоз мусора	13 318,92
ОА Мосэнергосбыт – Уличное освещение	86 538,98
УФК МО УВО ВНГ России по МО – оперативное реагирование	
ООО «У Мартьяново» - коммунальное обслуживание	
ООО «Петрострой»- коммунальное обслуживание	80 790,03
Задолженность по фонду оплаты труда	
УФК по Московской области – учреждение здравоохранения – что это?	49 592,40
Прочее	3 000,00
Итог	**479 713,88**

3. Сводные итоги по расходной части с вопросами к правлению

3.1. Расходная часть

2023 год. Статья расходов	*Членские взносы Арнеево*	*Цел. взносы Арнеево*	*Членские взносы ПЗ*
Мособлгаз – Техническое обслуживание газопровода	347 733,88 299 026,92		309 327,46
ООО ЧОО Гарант - Охрана	1 680 000,00 1 680 000,00		585 000,00
ООО «Безопасность 365+» - ТО тревожной кнопки	15 600,00 14 400,00		15 000,00
ООО «Калибр СБ» - ТО контроля управления ворот	22 100,00 0,00		44 200,00
ООО «Инсис» - Обслуживание электроэнергии общих нужд	165 750,00 153 000,00		165 750,00
ИП Буряк М.В. - Аренда ВЗУ	949 000,00 994 800,00		588 000,00
ООО Топстрой + ООО МСК-НТ – вывоз мусора	968 876,99 720 000,00		354 655,99
ОА Мосэнергосбыт – Уличное освещение	488 298,51 365 256,00		387 848,10
УФК МО УВО ВНГ России по МО – оперативное реагирование	34 797,24 34 797,24		34 797,24
ООО «У Мартьяново» - коммунальное обслуживание	1 076 300,04 1 076 300,04		1 190 033,32

Фонд оплаты труда	1 017 492,00 1 980 000,00		1 167 492,00
Налоги и отчисления	575 053,52 855 360,00		482 857,19
Аренда земель общего пользования - взаимозачет	336 000,00		279 000,00
ООО «Оборудование безопасного города» - система SmartGate		170 000,00	
ООО «Деловые линии» - доставка светильников		4 241,00	
ООО «Диал-Сервис» - монтаж светильников		154 747,00	
ООО «Сатурн» - покупка светильников		518 700,00	
ООО «Инсис» - монтаж светильников		225 000,00	
Обслуживание расчетного счета а где оно по ЦВ?		13 400,00	
Прочее	43 031,50 474 175,56		31 531,50
Итог	**7 720 033,68** **8 837 777,76**	**1 086 088,80**	**5 635 492,80**

2024 год. Статья расходов	*Членские взносы Арнеево*	*Цел. взносы Арнеево*	*Членские взносы ПЗ*
Мособлгаз – Техническое обслуживание газопровода	323 956,94 299 026,92		288 706,80
ООО ЧОО Гарант - Охрана	1 320 000,00 1 680 000,00		900 000,00
ООО «Безопасность 365+» - ТО тревожной кнопки	14 400,00 14 400,00		12 000,00
ООО «Калибр СБ» - ТО контроля управления ворот	20 400,00 0,00		40 800,00
ООО «Сфера АйТи» - программное обеспечение Smart Gate	78 000,00 0,00		0,00
ООО «Инсис» - Обслуживание электроэнергии общих нужд	153 000,00 153 000,00		153 000,00
ИП Буряк М.В. - Аренда ВЗУ	876 000,00 994 800,00		490 000,00
ООО Топстрой + ООО МСК-НТ – вывоз мусора	1 247 130,08 720 000,00		632 065,04
ОА Мосэнергосбыт – Уличное освещение	421 579,82 365 256,00		245 918,64
УФК МО УВО ВНГ России по МО – оперативное реагирование	34 797,24 34 797,24		34 797,24
ООО «У Мартьяново» - коммунальное обслуживание	1 076 300,04 1 076 300,04		2 820 000,00
Фонд оплаты труда	992 713,00 1 980 000,00		572 713,00
Налоги и отчисления	536 640,24 855 360,00		235 334,22
Аренда земель общего пользования - взаимозачет	329 000,00		286 350,00
ИП Симкин – установка системы видеонаблюдения		519 622,00	
Обслуживание расчетного счета а где оно по ЦВ?		26 000,00	
Прочее	173 724,00		163 266,60
Итог	**7 579 641,36** **8 837 777,76**	**545 622,00**	**6 874 951,54**

*В таблице расходов цветом указан бюджет за который жители поселка проголосовали по протоколу №ОС-19-2021, зеленым показано соответствие или экономия по статье, красным перерасход.

3.2. Детализация расходов по статье фонд оплаты труда:

2023 год - Арнеево	*янв*	*фев*	*мар*	*апр*	*май*	*июн*	*июл*	*авг*	*сен*	*окт*	*ноя*	*дек*
Разнорабочий 1	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Бухгалтер	11 796	18 303	20 000	20 000	20 000	24 119	22 857	13 499	20 000	20 000	7 619	10 024
Председатель	27 500	27 500	27 500	27 500	25 040	27 500	27 500	27 500	37 985	18 750	27 500	27 500
Ответ. за электробез	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000				
Общий итог	**1 017 492**											

2023 год - ПЗ	*янв*	*фев*	*мар*	*апр*	*май*	*июн*	*июл*	*авг*	*сен*	*окт*	*ноя*	*дек*
Разнорабочий 2	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000			

Разнорабочий 3	30 000	30 000	30 000	30 000								
Разнорабочий 4	30 000	30 000	30 000	30 000								
Бухгалтер	11 796	18 303	20 000	20 000	20 000	24 119	22 857	13 499	20 000	20 000	7 619	10 024
Председатель	27 500	27 500	27 500	27 500	25 040	27 500	27 500	27 500	37 985	18 750	27 500	27 500
Ответ. за электробез	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000				
Общий итог	**1 167 492**											

2024 год - Арнеево	*янв*	*фев*	*мар*	*апр*	*май*	*июн*	*июл*	*авг*	*сен*	*окт*	*ноя*	*дек*
Разнорабочий 1	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	50 000	50 000	50 000
Бухгалтер	20 000	23 509	15 000	20 000	11 000	20 000	20 000	14 148	9 524	20 000	9 524	20 000
Председатель	27 500	27 500	27 500	27 500	32 501	32 501	32 501	32 501	32 501	32 501	32 501	32 501
Общий итог	**992 713**											

2024 год - ПЗ	*янв*	*фев*	*мар*	*апр*	*май*	*июн*	*июл*	*авг*	*сен*	*окт*	*ноя*	*дек*
Бухгалтер	20 000	23 509	15 000	20 000	11 000	20 000	20 000	14 148	9 524	20 000	9 524	20 000
Председатель	27 500	27 500	27 500	27 500	32 501	32 501	32 501	32 501	32 501	32 501	32 501	32 501
Общий итог	**572 713**											

3.3. Выводы и вопросы к Правлению поселка:

3.3.1. В целом расходы поселков не превышают бюджет, утвержденный на собрании собственников земельных участков, работу председателя и правления можно назвать удовлетворительной;

3.3.2. Перерасход по статьям «Техническое обслуживание газопровода», «Топстрой», «Мосэнергосбыт» можно отнести к естественному росту стоимости услуг на рынке;

3.3.3. Учитывая установку энергосберегающих ламп в рамках протокола ОС-23-2023 мы видим экономию в поселке Арнеево на 14%, в то время как экономия по поселку Покровские земли на 37%, где лампы не менялись на энергосберегающие. Предлагается правлению проверить правильность учета электроэнергии по поселкам и в случае необходимости внести изменения в схему учета;

3.3.4. При одинаковых условиях осуществления охраны двух поселков, расходы на охраны сильно отличаются, при условии, что охранную деятельность осуществляет одна и та-же компания. Предлагаем правлению вынести на собрание вопрос пересмотра стоимости услуг ЧОП для Арнеево, или отказа от услуг данного ЧОП.

3.3.5. Учитывая отказ ООО «У Мартьяново» от оказания коммунальных услуг по утвержденным тарифам, Правлением было принято решение о сохранении услуг в объеме: учет взносов, делопроизводство и техническое обслуживание внутрипоселкового водопровода, юридическое сопровождение (Протокол от _____) в рамках данного решения председатель товарищества заключил с ООО «У Мартьяново» договор услуг с оплатой 87 500 руб./мес., в рамках данного решения стоимость услуг не учитывает 50% пропорцию на ЗП сотрудника отдела учета и юриста, РК просит Правление исправить эту не точность в договоре;

3.3.6. 30 сентября 2024 года была произведена оплата на ИП Жидких в размере 93 249,28 рублей, основание «компенсация поселком Арнеево расходов на потраченную электроэнергию по въездной группе, детской площадке, освещения комнаты охраны и энергозатраты шлагбаума) за период с января по сентябрь 2024 года. РК просит Правление проверить обоснованность данных расходов;

3.3.7. В сентябре 2024 года была произведена оплата на ИП Буряк в размере 132 653 рубля: основание компенсация электроэнергии по въездной группе Арнеево в размере 29 614,69 рублей (остаток за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года) и основание компенсация электроэнергии по въездной группе Покровские земли 103 038,9 рублей (долг за период с 01.01.2024 по 30.09.2024 года). РК просит Правление проверить обоснованность данных расходов;

3.3.8. По отчету РК видит разную фактически понесенную сумму на вывоз мусора двумя поселками, но допускает то, что на территории Арнеево больше домовладений и значительно больше проживает жителей.

4. Сводные итоги об активах, задолженности на конец периода и долгах контрагентам

4.1. Активы

4.1.1. Денежные средства на расчетных счетах на конец периода

По состоянию на 31.12.2024 года, денежные средства СНТ аккумулировались на трех счетах:

Номер счета	*Назначение*	*Баланс на 31.12.2024*
40703810500000003395		554 462,00 (счет Арнеево)
40703810824562000004		49 027,00 (счет ЦВ Арнеево)
40703810824565000001		3 251 486,00 (счет ПЗ)

Распределение денежных средств на расчетных счетах не соответствует сумме прихода в разрезе территории и расходов в разрезе территорий. Фактический остаток денежных средств должен быть:

Номер счета	*Назначение*	*Баланс на 31.12.2024*
40703810500000003395		2 481 741,99 (счет Арнеево)
40703810824562000004		55 661,60 (счет ЦВ Арнеево)
40703810824565000001		1 317 571,65 (счет ПЗ)

4.1.2. Выводы и вопросы к Правлению поселка:

Учитывая не верное распределение денежных средств между счетами, необходимо:

- Перевести сумму в размере 1 927 279,63 рубля с расчетного счета 40703810824565000001 (ПЗ) на счет 40703810500000003395 (Арнеево);
- Перевести сумму в размере 6 634,86 рублей с расчетного счета 40703810824565000001 (ПЗ) на счет 40703810824562000004 (Арнеево целевые взносы);

4.2. Задолженности по оплате взносов на конец периода

По информации, предоставленной Председателем, общая задолженность по двум территориям на 31 декабря 2024 составляла _____ млн. Задолженность по взносам числилась за собственниками _____ участков, включая ЗУ общего пользования и непроданные ЗУ:

Территория	*Сумма долга*	*Участков с задолженностью*
Арнеево		
Арнеево целевые взносы		
Покровские земли		
Общий итог		

4.3. Задолженность перед контрагентами на конец периода:

На 31.12.2024 года по контрагентам	*Сумма*
Мособлгаз – Техническое обслуживание газопровода	1,17
ООО ЧОО Гарант - Охрана	
ООО «Безопасность 365+» - Техническое обслуживание тревожной кнопки	
ООО «Калибр СБ» - Техническое обслуживание контроля управления ворот	
ООО «Сфера АйТи» - программное обеспечение Smart Gate	
ООО «Инсис» - Обслуживание электроэнергии общих нужд	
ИП Буряк М.В. - Аренда ВЗУ	102 000,00
ИП Жидких -компенсация электроэнергии (было в расходах)	93 249,38
ООО Топстрой - Вывоз мусора	66 000,00
ООО МСК-НТ - Вывоз мусора	49 723,77
ОА Мосэнергосбыт – Уличное освещение	47 535,35
УФК МО УВО ВНГ России по МО – оперативное реагирование	
ООО «У Мартьяново» - коммунальное обслуживание (было в расходах)	262 500,00
Задолженность по фонду оплаты труда	
Прочее	
УФК по Московской области – учреждение здравоохранения – что это?	24 987,60
Итог	**645 997,27**

Член ревизионной комиссии	Подпись	Дата